

# AUFTRAG KAUFBERATUNG WOHNEIGENTUM

## Hiermit beauftragen wir das Ingenieurbüro

TOVAR Bausachverständiger (Auftragnehmer), Bernings Kotten 5, 48161 Münster  
für das im Folgenden genannte Objekt eine Kaufberatung durchzuführen:

Postleitzahl, Ort: .....

Lage der Wohnung: .....

### Die Kaufberatung beinhaltet:

Bei einem gemeinsamen Ortstermin erfolgt eine Einschätzung der Immobilie in bautechnischer Hinsicht. Vor Ort werden Feststellungen und Beurteilungen vom Bauzustand und möglichen Schwachstellen, Baumängel und Potenziale anhand einer mündlichen Zusammenfassung erörtert. Der Auftraggeber wird über verschiedene mögliche Maßnahmen zum Erhalt oder zur Verbesserung der Substanz informiert. Sollte eine schriftliche Ausarbeitung erfolgen, so muss diese im Rahmen einer gutachterlichen Stellungnahme gesondert beauftragt werden. Nicht zugängliche oder nicht einsehbare Bereiche können nicht in die Gesamtbewertung miteinfließen. Es werden beim Ortstermin keine zerstörenden Untersuchungen ausgeführt. Sollten darüberhinaus Bauteiluntersuchungen mit Probeentnahme, Öffnung von Bauteilen, oder Untersuchungen mikrobiologischer Art gewünscht sein, so können diese gesondert schriftlich beauftragt werden.

Der Auftraggeber muss für den Zugang des Objektes sorgen und eventuell notwendige Leitern, Gerüste, Hubsteiger o.ä. vorhalten.

### Honorar der Kaufberatung:

Das Honorar des Bausachverständigen für die Kaufberatung für eine Eigentumswohnung beträgt:

Pauschal, einschl. Nebenkosten:	252,10 Euro
19% Mwst:	47,90 Euro
Rechnungssumme:	300,00 Euro

Die Fahrtzeit für die Anfahrt ist bei einer Strecke von bis zu 20 km zum Bürostandort in der Pauschale abgegolten. Die darüber hinaus anfallenden Kilometer und Fahrtzeit wird zusätzlich pauschal mit 85 cent/km (netto) in Rechnung gestellt. Der Auftraggeber muss für den Zugang des Objektes sorgen und eventuell notwendige Leitern, Gerüste, Hubsteiger o.ä. vorhalten.

Der Auftraggeber verpflichtet sich, die Rechnung innerhalb von 7 Werktagen zu begleichen.  
Der Gerichtsstand für beide Parteien ist Münster.

### Auftraggeber:

Name: .....

Straße: .....

Postleitzahl, Wohnort: .....

Telefon / E-Mail (falls vorhanden): .....

.....  
Datum, Unterschrift Auftraggeber

.....  
Datum, Unterschrift Auftragnehmer